



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 15.06.2020, klo 18:11 - 21:58

Paikka Sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

- § 31 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 32 **Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 33 **Ilmoitusasiat**
- § 34 **Järvenpään kaupungin konsernitilinpäätös ja toimintakertomus 2019 / Tili- ja vastuuvapauden myöntäminen**
- § 35 **Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen hyväksyminen**
- § 36 **Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lepola IV**
- § 37 **Lepola IV asemakaava-alueen korttelien 2241, 2242, 2242 ja 2244 hinnoittelu ja myyntivaltuutus**
- § 38 **Talouden ja toiminnan seuranta 2020**
- § 39 **Järvenpää Monitoimihallin lainan lyhennysohjelman muutos**

### Lisäpykälät

- § 40 **LISÄPYKÄLÄ: Asemakaavan muutos, Pajalantie 19, tontti 7-712-8**
- § 41 **Valtuustoaloite: Valtuustoaloitteet kaupungin nettisivuille**
- § 42 **Valtuustoaloite palveluverkkokiertueen järjestämisestä syksyllä 2020**
- § 43 **Valtuustoaloite: Järvenpään kaupunki hakee valtion Kunta-Helmi -avustusta edistääkseen luonnon monimuotoisuutta.**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja  
Henry Berg, 1. varapuheenjohtaja, saapui 18:13  
Tiia Lintula, 2. varapuheenjohtaja, saapui 18:12  
Antti Heikkilä  
Arto Luukkanen, saapui 18:13  
Emmi Mäkinen  
Hanna Graeffe  
Heli Anttila  
Helinä Perttu  
Jarno Hautamäki  
Jenni Marttinen  
Kaarina Wilskman  
Kaija Tuuri  
Kaisa Saarikorpi  
Katja Repo, saapui 18:12  
Katri Kuusikallio  
Kristiina Vainikka  
Lassi Markkanen, saapui 18:13, poistui 21:48  
Liisa Majanen, saapui 18:13  
Markku Tenhunen  
Marko Larjanne  
Mika Gilan, saapui 18:13  
Mikko Laakkonen  
Mikko Päivinen  
Mikko Taavitsainen, poistui 21:56  
Mikko Vesterinen, saapui 18:12  
Mimmi Launiala  
Ossi Vähäsarja  
Pekka Heikkinen  
Pekka Luuk  
Peppe Makkonen, saapui 18:14  
Peter Hagman, saapui 18:14  
Peter Osipow  
Petri Graeffe  
Pirjo Komulainen  
Rita Kostama  
Sanna-Maria Riikonen  
Satu Haaparanta  
Satu Tuominen, saapui 18:15  
Seppo Heino  
Tarja Edry, saapui 18:14  
Tomi Passi  
Tuija Kuusisto  
Ulla-Mari Karhu  
Willem van Schevikhoven  
Minna-Maria Solanterä (varajäsen Jenni Komonen)



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hilppa Loikkanen (varajäsen Riikka Juuma)  
Pekka Heikkilä (varajäsen Suvi Pohjonen), saapui 18:15  
Petri Ovaska  
Paavo Peltosaari (varajäsen Tuomas Raejärvi), saapui 18:24  
Saana Korhonen (varajäsen Heini Liimatainen), saapui 20:42  
Heini Liimatainen, poistui 20:41

### Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihteeri  
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja, saapui 18:19  
Merja Soosalu, henkilöstöjohtaja  
Tuula Alkula, viestintäassistentti  
Sean McLoughlin, nuorisovaltuuston edustaja  
Kirsi Rinne, talousjohtaja  
Heli Vastamäki, viestintäjohtaja  
Toni Pallaspuro, tietohallintojohtaja, saapui 18:15  
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja, saapui 18:15  
Laura Kattelmäki, kaupunginlakimies, saapui 18:13  
Jari Lausvaara, vapaa-aika- ja osaamispalvelujen johtaja, saapui 18:16  
Mikko Mäkelä, varhaiskasvatusjohtaja, saapui 18:48  
Juhana Hiironen, § 37 ja 40, maankäyttöjohtaja, saapui 20:50

### Poissa

Lea Kurki, viestinnän erityisasiantuntija  
Topi Luostarinen, talouspäällikkö  
Jenni Komonen  
Riikka Juuma  
Suvi Pohjonen  
Tuomas Raejärvi

### Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen  
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **§ 31**

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

##### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

##### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 32

#### **Pöytäkirjan tarkastaminen**

Hallintosäännön 92 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kulloinkin tähän tehtävään valittua henkilöä, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päättä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastajia valittaessa on valtuustossa noudatettu tapaa, että kaksi valtuutettua vuorollaan aakkosjärjestyksessä valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi kuitenkin siten, etteivät he ole samasta valtuustoryhmästä.

Pöytäkirja lähetetään kaupungin asianhallintajärjestelmän kautta sähköisesti pöytäkirjan tarkastajille tarkastettavaksi.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 18.6.2020 alkaen

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Jenni Komonen ja Kaisa Saarikorpi. Varalle valtuutetut Heini Liimatainen ja Mikko Vesterinen.

#### **Päätös**

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Emmi Mäkinen ja Kaisa Saarikorpi, ja varalle Mikko Laakkonen ja Mikko Vesterinen.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 33

#### Ilmoitusasiat

##### **Valtuuston 15.6.2020 kokousohjelma**

- klo 16.00 -17.00 Keusote / Talouden tasapainottamismahdollisuudet sosiaali- ja terveystoimessa, talous- ja hallintojohtaja Päivi Tarsia, palvelujohtajat Tiina Salminen, Erja Pentti ja Susanna Pitkänen, Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä
- klo 17.00 - 17.30 aikaa kysymyksille
- klo 18.00 valtuuston kokous aloitetaan

##### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

##### **Käsittely**

Puheenjohtaja ehdotti, että asia § 40 otetaan ylimääräisenä asiana käsiteltäväksi.

Puheenjohtaja ehdotti, että puheenvuorojen pituus asiakohdassa § 34 rajoitetaan kokouskutsussa mainitulla tavalla siten, että ryhmäpuheenvuorojen enimmäispituus on 10 minuuttia ja yksittäisten puheenvuorojen 3 minuuttia.

##### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätettiin yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi ylimääräisenä asiana asiakohda § 40 ja rajoittaa asiakohdassa § 34 puheenvuorojen kesto ryhmäpuheenvuorojen osalta 10 minuuttiin ja yksittäisten puheenvuorojen osalta 3 minuuttiin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Talousjaosto, § 2,31.01.2020**

**Talousjaosto, § 5,28.02.2020**

**Kaupunginhallitus, § 102,31.03.2020**

**Kaupunginvaltuusto, § 34, 15.06.2020**

### § 34

## Järvenpään kaupungin konsernitilinpäätös ja toimintakertomus 2019 / Tili- ja vastuuvapauden myöntäminen

JARDno-2020-204

### Talousjaosto, 31.01.2020, § 2

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

### Liitteet

1 Alustava TPE2019

Tilinpäätöksen laadinta on kesken. Alustava ennuste perustuu kirjanpidon tilanteeseen ja palvelualueiden arvioihin vielä kirjaamatta olevista eristä. Keusoten osalta kuntakohtaiset toteumatiedot saadaan kuntiin viikon 5 lopussa.

### Käyttötalous

Toimintakatteen alijäämäennuste on 4,3 miljoonaa euroa muutettua talousarviota heikempi.

- Palvelualueiden yhteenlasketut toimintakatteet toteutuvat talousarviota parempina. Alitusta on Konsernipalveluissa, Kaupunkikehityksessä ja Hyvinvoinnin palvelualueella ja ylitystä Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella ja Järvenpään Vesi -liikelaitoksessa.
- Keusoten kulut on arvioitu joulukuussa annetun talousarvioennusteen mukaisesti, mikä ylittää muutetun talousarvion 4,5 Me.
- Käyttöomaisuuden nettomyyntivoitot jäävät muutetusta talousarviosta noin 1 Me.

Vuosikate vuodelta 2019 on alustavan ennusteen perusteella noin -3,9 Me, kun se edellisenä vuonna oli 10,2 Me.

- Verotulot kasvoivat 3,2 % edellisvuotisesta, mutta jäivät selvästi alkuperäisestä talousarviosta. Joulukuun tilitykset ylittivät odotukset ja toteuma ylittää muutetun talousarvion 1,85 miljoonalla eurolla.
- Valtionosuudet kasvoivat 6,3% edellisvuotisesta ja toteutuivat muutetun talousarvion mukaisina.
- Rahoitustuotot ja kulut toteutuvat noin 190 te muutettua talousarviota parempina.

Poistojen ja arvonalennusten arvioidaan olevan noin 23,6 Me, mikä on 1,9 Me talousarviota vähemmän. Talousarviosta poiketen tilinpäätösennuste ei sisällä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

kaupungintalon alaskirjausta, minkä lisäksi Kuvesin arvonlennuksesta 877te pystyttiin kattamaan purkamalla 2010-luvun alussa tehty arvonkorotusrahasto.

Kirjanpidon tämänhetkisen toteumatilanteen perusteella tilikauden alijäämä on 237te muutettua talousarviota heikompi ja yhteensä -27,3 miljoonaa euroa.

### Investoinnit

Nettoinvestointien arvioidaan toteutuvan noin 8,7 Me talousarviota pienempinä ollen noin 46,9 Me. Isoimmat alitukset ovat talonrakennuksessa 2,5 Me ja kunnallistekniikassa 2,8 Me.

### Rahoituslaskelma

Alustavan ennusteen mukaan lainamäärä on vuoden lopussa noin 182,9 Me, mikä tarkoittaa 4184 euroa/asukas. Uutta lainaa otettiin vuoden aikana 47,2 Me.

Kaupungin asukasluku kasvoi ennakkotietojen mukaan 300 asukkaalla.

Järvenpään kaupungin konsernitilinpäätös ja toimintakertomus käsitellään kaupunginhallituksessa 30.3.2020.

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto merkitsee tilinpäätöksen laadintatilanteen tiedoksi.

### Käsittely

Vt. talousjohtaja Kirsi Rinne esitteli tilinpäätöksen valmistelutilannetta.

### Päätös

Hyväksyttiin.

---

### Talousjaosto, 28.02.2020, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti  
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Controller

### Liitteet

1 Alustava tilinpäätösennuste 28.02.2020

Järvenpään kaupungin konsernitilinpäätös ja toimintakertomus käsitellään kaupunginhallituksessa 30.3.2020. Kaupungin osalta tilinpäätöksen laadinta on loppusuoralla, mutta lukuihin voi edelleen tulla pieniä tarkennuksia. Konsernitilinpäätöksen laadinta on vielä kesken.

### Käyttötalous





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Toimintakatteen alijäämä on alustavien tilinpäätöstietojen mukaan -232,5 miljoonaa euroa, mikä on 9,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota heikompi. Palvelualueiden yhteenlasketut toimintakatteet toteutuivat talousarviota parempina. Alitusta syntyi Konsernipalveluissa ja Kaupunkikehityksessä. Sen sijaan Hyvinvoinnin palvelualueella, Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella ja Järvenpään Vesi -liikelaitoksessa määräraha ylittyi. Sosiaali- ja terveyspalveluihin varattu määräraha ylittyi 9,1 miljoonalla eurolla muutettuun talousarvioon verrattuna.

Käyttöomaisuuden nettomyyntivoitot jäivät merkittävästi aikaisempien vuosien ennätystasoista. Nettomyyntivoittoa kertyi 4,5 miljoonaa euroa, kun vuonna 2018 käyttöomaisuuden nettomyyntivoitot olivat yli 10,1 miljoonaa euroa.

Verotuloja kertyi vuoden aikana 193,8 miljoonaa euroa ja ne kasvoivat 3,2 % edellisvuotisesta. Verotulot jäivät kuitenkin selvästi alkuperäisestä talousarviosta, mutta joulukuun tilityksistä johtuen toteuma ylitti muutetun talousarvion 1,85 Me.

Valtionosuuksia kertyi 29,1 miljoonaa euroa ja ne kasvoivat 6,3% edellisvuotisesta. Valtionosuudet toteutuivat muutetun talousarvion mukaisina.

Rahoitustuottoja ja kuluja kertyi 0,74 Me ja toteutuivat noin 110 te muutettua talousarviota parempina.

Vuosikate vuodelta 2019 painui negatiiviseksi ollen alustavien tilinpäätöstietojen mukaan noin -8,8 Me eli -202 euroa/asukas. Edellisenä vuonna vuosikate oli 10,2 Me eli 236 euroa/asukas.

Poistoja ja arvonalennuksia kirjattiin vuoden aikana noin 23,7 Me, mikä on 1,9 Me talousarviota vähemmän. Summa sisältää 4,7 miljoonaa euroa alaskirjauksia puretuista rakennuksista ja Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (Kuves) peruspääoman alentamisesta johtuen. Talousarviosta poiketen tilinpäätösennuste ei sisällä kaupungintalon alaskirjausta, minkä lisäksi Kuvesin arvonalennuksesta 877te pystyttiin kattamaan purkamalla 2010-luvun alussa tehty arvonorotusrahoitus.

Tilikauden alijäämä on alustavien tilinpäätöstietojen mukaan -32,2 Me, mikä on 5,1 Me muutettua talousarviota heikompi. Alkuperäinen talousarvio oli 26 tuhatta euroa ylijäämäinen.

### **Investoinnit ja rahoituslaskelma**

Kaupungin investointimenot olivat 53,6 miljoonaa euroa. Vuoden 2019 nettoinvestoinnit 47,2 Me toteutuivat edellisvuotista matalampina ja alittivat myös talousarvion 8,4 miljoonalla eurolla. Investoinnit rahoitettiin kokonaisuudessaan lainalla tulorahoituksen jäädessä riittämättömäksi kattamaan edes varsinaisen toiminnan kuluja.

Alustavien tilinpäätöstietojen mukainen lainamäärä vuoden lopussa oli noin 191,9 Me, mikä asukaskohtaisesti tarkoittaa 4.389 euroa. Uutta lainaa otettiin vuoden aikana 56,2 Me.

Kaupungin asukasluku kasvoi ennakkotietojen mukaan 300 asukkaalla.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto merkitsee tiedoksi alustavat tilinpäätöstiedot.

### Päätös

Hyväksyttiin.

---

### Kaupunginhallitus, 31.03.2020, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

### Liitteet

1 Tilinpäätös 2019 KH korjattu 31032020

### JÄRVENPÄÄN KAUPUNGIN VUODEN 2019 TILINPÄÄTÖS

Kirjanpitolain mukaan tilinpäätös on laadittava 4 kk:n kuluessa tilivuoden päättymisestä eli pääsääntöisesti huhtikuun loppuun mennessä. Kuntalain 113 § 1 mom. mukaan kunnan tilinpäätös on kuitenkin laadittava 3 kk:n kuluessa tilivuoden päättymisestä eli maaliskuun loppuun mennessä.

Kaupungin tilinpäätös vuodelta 2019 on valmis luovutettavaksi tilintarkastajille tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle arvioitavaksi. Kaupunginvaltuusto käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 25.5.2020.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet sekä kaupunginjohtaja.

### TOIMINTAKERTOMUS

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää,



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelmien riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

### TULOSLASKELMA

#### Käyttötalous

Toimintakatteen alijäämä on -232,6 miljoonaa euroa, mikä on 9,2 miljoonaa euroa muutettua talousarviota heikompi. Palvelualueiden yhteenlasketut toimintakatteet toteutuivat talousarviota parempina. Alitusta syntyi Konsernipalveluissa ja Kaupunkikehityksessä. Hyvinvoinnin palvelualueen talous toteutui budjetoidun mukaisesti ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella ja Järvenpään Vesi -liikelaitoksessa määräraha ylittyi. Sosiaali- ja terveystalouteen varattu määräraha ylittyi 9,1 miljoonalla eurolla muutettuun talousarvioon verrattuna.

Käyttöomaisuuden nettomyyntivoitot jäivät merkittävästi aikaisempien vuosien ennätystasoista. Nettomyyntivoittoa kertyi 4,5 miljoonaa euroa, kun vuonna 2018 käyttöomaisuuden nettomyyntivoitot olivat yli 10,1 miljoonaa euroa.

Nettomyyntivoitot jäivät alkuperäisestä talousarviosta 9,9 miljoonaa euroa, mikä johtui Alhotien kaavavalituksesta ja yritystonttikaupan hidastumisesta sekä Perhelän kauppojen siirtymisestä tuleville vuosille.

Verotuloja kertyi vuoden aikana 193,8 miljoonaa euroa ja ne kasvoivat 3,2 % edellisvuotisesta. Verotulot jäivät kuitenkin selvästi (6,7 miljoonaa euroa) alkuperäisestä talousarviosta, mutta joulukuun tilityksistä johtuen toteuma ylitti muutetun talousarvion 1,85 Me. Tuloveroprosentti oli vuonna 2019 19,75%.

Valtionosuuksia kertyi 29,1 miljoonaa euroa ja ne kasvoivat 6,4 % edellisvuotisesta. Valtionosuudet toteutuivat muutetun talousarvion mukaisina.

Rahoitustuottoja ja kuluja kertyi 0,74 Me ja toteutuivat noin 110 te muutettua talousarviota parempina. Kaupungin lyhytaikaiset kuntatodistuslainat konvertoitiin vuoden aikana pitkäaikaisiksi lainoiksi, minkä seurauksena rahoitustuotot lyhyen rahan negatiivisista koroista pienuivat ja vastaavasti korkokulut lainoista kasvoivat.

Vuosikate vuodelta 2019 painui negatiiviseksi ollen noin -8,8 Me eli -202 euroa /asukas. Edellisenä vuonna vuosikate oli 10,2 Me eli 236 euroa/asukas.

Poistoja ja arvonalennuksia kirjattiin vuoden aikana noin 23,7 Me, mikä on 1,9 Me muutettua talousarviota vähemmän. Summa sisältää 4,7 miljoonaa euroa alaskirjauksia puretuista rakennuksista ja Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (Kuves) peruspääoman alentamisesta. Talousarviosta poiketen tilinpäätösennuste ei sisällä kaupungintalon alaskirjausta, minkä lisäksi Kuvesin arvonalennuksesta 877te pystyttiin kattamaan purkamalla 2010-luvun alussa tehty arvonorotusrahasto.

Tilikauden alijäämä on -32,2 Me, mikä on 5,2 Me muutettua talousarviota heikompi. Alkuperäinen talousarvio oli 26 000 euroa ylijäämäinen.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kuntalain 115 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Toimintakertomukseen on kirjattu, että kaupunginhallitus esittää tilikauden alijäämän -32 244 320,62 euroa vähentämistä edellisten tilikausien ylijäämästä.

### RAHOITUSLASKELMA

Kaupungin investointimenot olivat 53,6 miljoonaa euroa. Vuoden 2019 nettoinvestoinnit 47,1 Me toteutuivat edellisvuotista matalampina ja alittivat myös talousarvion 8,5 miljoonalla eurolla. Investoinnit rahoitettiin kokonaisuudessaan lainalla. Lainaa otettiin myös toimintamenojen kattamiseksi.

### TASE

Kaupungin taseen loppusumma 31.12.2019 oli 358,4 Me. Taseen loppusumma on kasvoi 18,0 Me edellisen vuoden taseeseen (340,4 Me) verrattuna.

Taseen kertynyt ylijäämä on tilikauden alijäämäkirjauksen jälkeen 9,7 Me eli 221 euroa /asukas. Vuonna 2018 ylijäämää oli 41,9 miljoonaa ja 966 euroa asukasta kohden.

Lainamäärä vuoden lopussa oli noin 191,9 Me, mikä asukaskohtaisesti tarkoittaa 4.389 euroa. Edellisen vuoden lopussa asukaskohtainen lainamäärä oli 3.125 euroa. Uutta lainaa otettiin vuoden aikana 56,2 Me.

### KONSERNI

Konsernilaskelmissa on otettu huomioon tytäryhtiöt, kuntayhtymät ja osakkuusyhtiöt. Olennaisimmat huomioitavat tytäryhtiöt ovat Järvenpään Mestariasunnot Oy, Mestaritoiminta Oy, Koy Järvenpään Terveystalo ja Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy.

Koko kaupunkikonsernin tilikauden alijäämä oli -31,0 Me.

Koko konsernin tasearvo 31.12.2019 oli 584,2 Me. Tasearvo kasvoi edellisvuotisesta 33,4 Me.

Konsernin lainakanta oli yhteensä 400,8 Me ja asukasta kohden 9.170 euroa. Konsernin lainakanta kasvoi 58,0 miljoonalla eurolla vuodesta 2018 kaupungin lainanotosta johtuen. Asukaskohtainen lainamäärä vuotta aiemmin oli 7.898 euroa.

Konsernitaseen kertynyt ylijäämä kääntyi vuoden aikana alijäämäiseksi ollen vuoden loppua -6,1 Me eli -140 euroa/asukas. Kriisikuntakriteerien mukaan arviointimenettely voidaan käynnistää, jos asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on kunnan viimeisessä konsernitilinpäätöksessä vähintään 1 000 euroa ja sitä edeltäneenä vuonna vähintään 500 euroa.

Kaupungin asukasluku kasvoi ennakkotietojen mukaan 301 asukkaalla.

### RISKIKARTOITUS

Riskienhallintatoimenpiteet on dokumentoitu osana vuoden 2019 talousarviota, ja niiden toteutumisesta on sovittu raportoitavan osavuosikatsausten ja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

toimintakertomuksen yhteydessä. Raportointi sisältää kokonaisarvion vuoden 2019 merkittäviksi arvioiduista riskeistä ja niiden hallinnan toimenpiteistä sekä toimenpiteiden tuloksellisuudesta.

Vuoden 2019 toimintakertomusten yhteydessä tehdyt, lautakuntien käsittelemät riskienhallintatoimenpiteiden arvioinnit on koostettu pykälän liitteeksi.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. allekirjoittaa vuoden 2019 tilinpäätöksen
2. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi
3. oikeuttaa Konsernipalvelut tekemään tasekirjaan tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä
4. esittää, että kaupunginvaltuusto päättää, että -32 394 372,10 euron tuloksesta tuloutetaan tehtyjä poistoeroja 150 051,48 euroa ja vuoden 2019 alijäämä 32 244 320,62 euroa lisätään oman pääoman edellisten tilikausien yli/-alijäämätilille.
5. päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä tilinpäätöksen liitteen mukaisen vuoden 2019 riskienhallintatoimenpiteiden arviointiraportin.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oikeutetaan talousjohtaja tekemään asiakirjaan teknisluonteisia muutoksia.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 15.06.2020, § 34**

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

### **Liitteet**

1 Tilinpäätös 2019 KV15062020

2 BDO Audiator Oy tilintarkastuskertomus 2019 Järvenpään kaupunginvaltuustolle

Kaupunginhallitus 31.3.2020 § 102

Tarkastuslautakunta 5.5.2020 §16

Tarkastuslautakunta 05.05.2020 §16

Tili- ja vastuuvapauden myöntäminen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija

Annika Sveholm  
annika.sveholm@bdo.fi

Kuvaus

Järvenpään kaupungin vastuunalainen tilintarkastaja, tilintarkastusyhteisö BDO Auditor Oy:n vastuunalainen tilintarkastaja, JHT Minna Ainasvuori on antanut 21.4.2020 päiväämäänsä tilintarkastusraportin ja tilintarkastuskertomuksen tilivuodelta 2019.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- antaa tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, josta olisi hankittava asianomaisen selitys sekä kaupunginhallituksen lausunto
- esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2019 tilinpäätös hyväksytään ja kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.2019 - 31.12.2019

Päätös

Päätetään esityksen mukaisesti.

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää tarkastuslautakunnan ehdotuksesta

- merkitä tilintarkastuskertomuksen tiedoksi ja todeta, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, josta olisi hankittava asianomaisen selitys sekä kaupunginhallituksen lausunto.
- hyväksyä vuoden 2019 tilinpäätöksen ja myöntää vastuuvapauden kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.2019 - 31.12.2019.

Kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen ehdotuksesta

- että -32 394 372,10 euron tuloksesta tuloutetaan tehtyjä poistoeroja 150 051,48 euroa ja vuoden 2019 alijäämä 32 244 320,62 euroa lisätään oman pääoman edellisten tilikausien yli/-alijäämättilille
- hyväksyä tilinpäätöksen liitteen mukaisen vuoden 2019 riskienhallintatoimenpiteiden arviointiraportin.

### **Käsittely**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat asiaa.

Valtuutettu Pekka Luuk poistui tämän asian käsittelyn aikana kello 18.25 - 19.48.

Valtuutettu Mika Gilan poistui tämän asian käsittelyn aikana kello 19.42 - 19.45.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Tarkastuslautakunta, § 17,05.05.2020**

**Tarkastuslautakunta, § 21,12.05.2020**

**Kaupunginvaltuusto, § 35, 15.06.2020**

### § 35

#### **Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen hyväksyminen**

JARDno-2020-1177

#### **Tarkastuslautakunta, 05.05.2020, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Annika Sveholm  
annika.sveholm@bdo.fi  
tarkastuslautakunnan sihteeri

Kuntalain 121 § mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä ja kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta on valmistellut vuoden 2019 arviointikertomusta. Valmistelua on toteutettu suurelta osin pareina ja ryhminä varsinaisten kokousten ulkopuolella koronatilanteesta johtuen. Viranhaltijoilta on saatu selvityksiä sähköisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heini Liimatainen

Tarkastuslautakunta päättää

1. todeta arviointikertomukseen liittyvät esteellisyydet
2. hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2019 arviointikertomuksen
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitukselta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginvaltuustolle.

#### **Päätös**

Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa 12.5.2020

---

#### **Tarkastuslautakunta, 12.05.2020, § 21**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Annika Sveholm  
annika.sveholm@bdo.fi  
tarkastuslautakunnan sihteeri

Kuntalain 121 § mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä ja kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta on valmistellut vuoden 2019 arviointikertomusta. Valmistelua on toteutettu suurelta osin pareina ja ryhminä varsinaisten kokousten ulkopuolella koronatilanteesta johtuen. Viranhaltijoilta on saatu selvityksiä sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä

- Heini Liimatainen, heini.liimatainen@jarvenpaa.fi

Tarkastuslautakunta päättää

1. todeta arviointikertomukseen liittyvät esteellisyydet
2. hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2019 arviointikertomuksen
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitukselta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa 12.5.2020

**Ehdotus**

Tarkastuslautakunta päättää

1. todeta arviointikertomukseen liittyvät esteellisyydet
2. hyväksyä vuoden 2019 arviointikertomuksen
3. esittää arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi
4. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitukselta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista

**Päätös**

Päätettiin esityksen mukaan.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 15.06.2020, § 35**

Valmistelija / lisätiedot:  
Annika Sveholm  
annika.sveholm@bdo.fi  
tarkastuslautakunnan sihteeri

Liitteet

1 Oheismateriaali Hyvo 100920/tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2019\_270520



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Tarkastuslautakunta 5.5.2020 § 17 ja 12.5.2020 § 21.

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä arviointikertomuksen tiedoksi.
2. pyytää kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

KH



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 96,31.03.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 216,01.06.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 36, 15.06.2020**

### § 36

#### **Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lepola IV**

JARDno-2018-974

#### **Kaupunginhallitus, 31.03.2020, § 96**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
asemakaava-arkkitehti

#### Liitteet

- 1 Asemakaavan selostus
- 2 Asemakaavakartta, ehdotus
- 3 Rakentamistapaohje

#### **Tiivistelmä**

**Lepolan asuinkortteleita ja lähivirkistysalueita täydennetään uusilla alueilla Ainolanväylän ja rautatien luoteiskulmassa. Kerrostalo- ja asuinpientalokorttelit ryhmittyvät uuden pihakadun ja uuden tonttikadun varsille. Nykyisen pysäköintialueen aluevarausta Ainolanväylän eteläpuolella tarkistetaan. Lepolanväylää jatketaan etelään Ainolanväylän yli ja Ainolanväylältä muodostetaan uusi katuyhteys Lepolanväylälle. Suunnittelualue liittyy lännessä laajempiin lähivirkistysalueisiin, jotka säilytetään avoimina ja osin viljelykäytössä. Suunnittelualueen keskellä oleva metsikkö säilytetään puustoisena virkistysalueena.**

**Suurin osa asuntorakentamisesta on kerrostaloja, mutta alueelle suunnitellaan myös rivitaloja ja omakotitaloja. Alueelle tulee noin 600 asuntoa ja 1500 asukasta. Alueelle suunnitellaan 18 uutta omakotitonttia.**

#### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Järvenpään kaupunki on järjestänyt vuonna 2018 Lepola IV alueelle suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun, jossa osallistujien tuli laatia maankäytön suunnitelma valitsemalleen alueelle ja tehdä tarjous suunnitelman mukaisista kortteleista. Suunnittelun tavoitteena oli rakentaa alueesta erityisesti pääkaupunkiseudulla työssäkäyvien lapsiperheiden keidas, jossa arki on sujuvaa ja turvallista. Alueen rakentamisen tuli olla tehokasta ja julkisten ulkotilojen laadukkaita. Kaupunginhallitus on päättänyt kilpailun voittajista 11.2.2019 § 30. Arviointipöytäkirja on oheismateriaalina. Asemakaava ja rakentamistapaohjeet on laadittu yhteissuunnitteluna kilpailun voittajien kanssa, joille on annettu suunnitteluvaraus tuleville tonteille.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavatyö on kuulutettu vireille 21.3.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu yksi lausunto ja kaksi mielipidettä. Asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä 28.5. - 28.6.2019. Asemakaavaluonnoksesta on saatu kahdeksan lausuntoa ja yksi mielipide. Lausunnot ja mielipiteet ovat lyhentämättöminä tausta-aineistossa. Yhteenvedo palautteesta ja kaavoituksen vastineet on asemakaavaselostuksen liitteenä.

### Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue käsittää Lepola I alueeseen liittyvät peltoalueet Ainolanväylän pohjoispuolella sekä pysäköintialueen ja rautatien viereisiä alueita Ainolanväylän eteläpuolella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 12,2 ha, josta on asuinkortteleita 4,5 ha, virkistysalueita 1,2 ha ja liikennealueita 5,5 ha. Alueelle tulee asuinrakentamista 37.180 k-m<sup>2</sup>.

Kerrostalotontit muodostavat yhtenäisen katujulkisivun Lepolanväylän ja Ainolanväylän varteen. Omakotitontit sijoittuvat pihakadun varteen, jonne on osoitettu niiden yhteinen jätteenkeräyspiste. Myös alueen eteläosan kerrostalo- ja asuinpientalotonttien pysäköintiä ja oleskelupihvoja varten on osoitettu asumista palvelevaa yhteistä korttelialuetta. Pysäköintialueille on mahdollista rakentaa autokatoksia.

Asemakaavatyön rinnalla on laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelmat katu- ja lähivirkistysalueille suunnittelualueen eteläosan metsikköpuistoa lukuunottamatta. Hulevesiä tulee viivyttaa kaikilla tonteilla, ja alueen keskiosaan puistoalueelle rakennetaan hulevesiallas.

Suunnittelualueelta on tehty liikenteen melu- ja tärinäselvitykset, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Rautatieliikenteen meluhaittoja vähennetään rakentamalla korkeammat kerrostalot piha-alueiden suojaksi. Asuntojen ei tule suuntautua pelkästään melualueelle, ja asuinhuoneistojen parvekkeet on lasitettava. Rakennusten rakenteiden suunnittelussa on otettava huomioon rautatieliikenteen tärinä. Asemakaavassa on osoitettu melu- ja tärinähaittojen lieventämistä koskevat merkinnät ja määräykset. Asemakaavan tueksi on laadittu erillinen rakentamistapaohje.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen, ja rakentajien kanssa laaditaan tontinluovutus sopimukset. Kaupunki luovuttaa tontit rakentajakumppaneille, kun asemakaava on saanut lainvoiman ja kunnallistekniikka on rakennettu riittävään valmiuteen. Omakotitonttien hakumenettelystä ja luovutuksesta päätetään erikseen.

### **Toimivalta**

Hallintosääntö (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) § 133: "- - kaupunginhallitus käyttää palvelualue lautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) tämän pykälän mukaisissa poikkeusoloissa."

OKT



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä 22. eli Lepolan kaupunginosan kiinteistöä 186-401-1-2773 sekä osia kiinteistöistä 186-871-1-4, 186-871-1-5, 186-895-2-13 ja 186-401-1-441 koskevan asemakaavaehdotuksen ja 22. eli Lepolan kaupunginosan yleistä pysäköintialuetta ja suojaviheraluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 28.5.2019, tarkistettu 16.3.2020) ja asemakaavan selostus, päivätty 28.5.2019, tarkistettu 16.3.2020) sekä rakentamistapaohjeet (päivätty 16.3.2020) ja asettaa asemakaavaehdotuksen ja rakentamistapaohjeen juikisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta ja rakentamistapaohjeesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Väylävirastolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Carunalta.

### Käsittely

Mikko Vesterinen poistui ilmoittaen esteellisyydestä. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 §1 momentin kohta 7.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 01.06.2020, § 216

Valmistelijat / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
asemakaava-arkkitehti

### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Asemakaavan selostus
- 3 Rakentamistapaohje, päivitetty 29.5.2020

Asemakaavan muutosehdotus ja rakentamistapaohje on ollut julkisesti nähtävänä MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti 15.4. - 14.5.2020 Seutulantalons palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Asiasta on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Väylävirastolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Carunalta. Nähtävilläolosta on tiedotettu kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Asiasta on saatu neljä lausuntoa ja kaksi muistutusta, jotka ovat lyhentämättöminä oheisaineistossa. Lyhennelmät palautteesta ja kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Nähtävilläolon jälkeen melusuojausta koskeviin kaavamerkintöihin ja -määräyksiin on tehty tarkistuksia ja täsmennyksiä lausuntojen ja meluselvityksen pohjalta, sekä joitakin teknisiä tarkistuksia. Asemakaavaan on lisätty liiketilan toteutusmahdollisuus kerrostalokortteliin 2240. Tarkistukset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uutta nähtävällepanoa. Vastaavat täydennykset on tehty asemakaavaselostukseen ja rakentamistapaohjeeseen.

### Toimivalta

Hallintosääntö (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) § 133: "- - kaupunginhallitus käyttää palvelualueautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) tämän pykälän mukaisissa poikkeusoloissa."

Päätös on syytä tuoda poikkeusmenettelyin suoraan kaupunginhallituksen käsittelyyn, sillä poikkeusolot ovat vaikuttaneet siihen, ettei tapausta ole voitu tuoda aikasemmin kaupunkikehityslautakunnan käsittelyyn. Asemakaavan aikataulutavoite, ja edelleen se, että asemakaava saadaan lainvoimaiseksi ennen syksyille ajoitettuja maanmyyntejä, edellyttävät kiireellistä käsittelyä. Maanmyyntien toteutuminen syksyllä on ensisijaisen tärkeää valtuuston asettamien maanmyyntitavoitteiden saavuttamiseksi.

OKT

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä kaavoituksen vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin (asemakaavaselostus, liite 4)
2. hyväksyä 22. eli Lepolan kaupunginosan kiinteistöä 186-401-1-2773 sekä osia kiinteistöistä 186-871-1-4, 186-871-1-5, 186-895-2-13 ja 186-401-1-441 koskevan asemakaavaehdotuksen ja 22. eli Lepolan kaupunginosan yleistä pysäköintialuetta ja suojaviheraluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 28.5.2019, tarkistettu 16.3.2020 ja 25.5.2020) ja asemakaavan selostus, päivätty 28.5.2019, tarkistettu 16.3.2020 ja 25.5.2020) sekä rakentamistapaohjeet (päivätty 16.3.2020, tarkistettu 25.5.2020)
3. esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 22. eli Lepolan kaupunginosan kiinteistöä 186-401-1-2773 sekä osia kiinteistöistä 186-871-1-4, 186-871-1-5, 186-895-2-13 ja 186-401-1-441 koskevan asemakaavaehdotuksen ja 22. eli Lepolan kaupunginosan yleistä pysäköintialuetta ja suojaviheraluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 28.5.2019, tarkistettu 16.3.2020 ja 25.5.2020) ja asemakaavan selostus, päivätty 28.5.2019, tarkistettu 16.3.2020 ja 25.5.2020) sekä rakentamistapaohjeet (päivätty 16.3.2020, tarkistettu 25.5.2020)

### Käsittely



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Mikko Vesterinen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa (hallintolain 28 §:n 1 momentin 7-kohdan mukainen yleislausekejäävi, jos luottamus henkilön puolueettomuuteen muusta erityisestä syystä vaarantuu).

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 15.06.2020, § 36**

Valmistelija / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
asemakaava-arkkitehti

#### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Asemakaavan selostus
- 3 Rakentamistapaohje, päivitetty 29.5.2020

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 22. eli Lepolan kaupunginosan kiinteistöä 186-401-1-2773 sekä osia kiinteistöistä 186-871-1-4, 186-871-1-5, 186-895-2-13 ja 186-401-1-441 koskevan asemakaavaehdotuksen ja 22. eli Lepolan kaupunginosan yleistä pysäköintialuetta ja suojaviheraluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 28.5.2019, tarkistettu 16.3.2020 ja 25.5.2020) ja asemakaavan selostus, päivätty 28.5.2019, tarkistettu 16.3.2020 ja 25.5.2020) sekä rakentamistapaohjeet (päivätty 16.3.2020, tarkistettu 25.5.2020)

### **Käsittely**

Valtuutetut Heikkilä ja Vesterinen poistuivat ilmoittaen esteellisyydestä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

### **Esteellisyys**

Antti Heikkilä, Mikko Vesterinen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 217,01.06.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 37, 15.06.2020**

### § 37

### **Lepola IV asemakaava-alueen korttelien 2241, 2242, 2243 ja 2244 hinnoittelu ja myyntivaltuutus**

JARDno-2020-1295

### **Kaupunginhallitus, 01.06.2020, § 217**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tarja Kariniemi  
tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi  
tonttipäällikkö

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta Lepola IV omakotitontit
- 2 Asemakaava Lepola IV
- 3 Ote asemakaavasta korttelit 2241, 2242, 2243 ja 2244

Kaupunginvaltuuston 11.11.2019 § 81 hyväksymään talousarvioon vuodelle 2020 esitettyjen maanmyyntitavoitteiden saavuttamiseksi esitetään luovutettavaksi Lepolan kaupunginosan kortteleiden 2241, 2242, 2243 ja 2244 omakotitontit. Valmistelussa olevassa Lepola IV asemakaavassa on osoitettu kortteleihin 2241, 2242, 2243 ja 2244 yhteensä 18 omakotitonttia. Tontit on tarkoitus laittaa haettavaksi heti kun Lepola IV asemakaava tulee lainvoimaiseksi.

Luovutettavat tontit sijaitsevat asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO-40). Tonttien asuinrakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup> lukuun ottamatta korttelin 2242 tontteja 3, 4, 5 ja 6, joiden rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakennusoikeuden lisäksi kaikille tonteille on osoitettu talousrakennusoikeutta 30 k-m<sup>2</sup>.

Tonttien myynti valmistellaan kaikille perhekunnille avoimella tarjouskilpailulla. Tarjouksen voi jättää kaikista tonteista. Tonttia ei kuitenkaan myydä tässä vaiheessa henkilölle, joka on saanut kaupungin omakotitontin viimeisen 10 vuoden aikana. Tonttien saajat nimetään lähtien siitä tontista, josta on tehty korkein tarjous. Saman suuruisen tarjousten kesken ratkaisee ensisijaisuusjärjestys ja sen jälkeen arpa. Omakotitontin saajien on maksettava 1500 euron varausmaksu kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on ilmoittanut tontin saannista. Varausmaksu hyvitetään loppukauppahinnassa, mutta sitä ei palauteta, jos tontin saaja peruu kaupan. Tontin kauppahintaan listään voimassa olevan kiinteistönmuodostustaksan mukainen tontin lohkomismaksu.

Järvenpään kaupunki on myynyt tarjouskilpailulla Lepolan kaupunginosasta omakotitontteja vuosina 2018 ja 2016. Vuonna 2016 myydyn tontin keskiarvohinnaksi muodostui noin 80.000 euroa ja vuonna 2018 myydyn noin 100.000 euroa. Nyt hinnoiteltavien tonttien vähimmäismyyntihinnaksi esitetään 80.000 euroa tonteille,





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

joiden rakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup> ja 90.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup>.

OKT

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön 9 § nojalla, että

1. Luovutettaessa omakotitontteja kortteleista 2241, 2242, 2243 ja 2244 käytetään vähimmäismyyntihintana 80.000 euroa, lukuun ottamatta korttelin 2242 tontteja 3, 4, 5 ja 6, joiden vähimmäismyyntihintana käytetään 90.000 euroa
2. Hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu
3. Valtuuttaa kaupunkikehityksen järjestämään tarjouskilpailu tonttien luovuttamiseksi edellä esitetyn mukaisesti
4. Valtuuttaa maankäyttöjohtajan tekemään tonttien myyntipäätökset edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti
5. Niiden tonttien osalta, jotka tarjouskilpailussa jäivät myymättä, myynti jatkuu suoraan halukkaille ostajille ilman erillistä tarjouskilpailua edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden
6. Tonttien myyntihintaan lisätään voimassa olevan taksan mukaiset tontin lohkomiskulut.

### **Käsittely**

Mikko Vesterinen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa (hallintolain 28 §:n 1 momentin 7-kohdan mukainen yleislausekejäävi, jos luottamus henkilön puolueettomuuteen muusta erityisestä syystä vaarantuu).

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 15.06.2020, § 37**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tarja Kariniemi  
tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi  
tonttipäällikkö

### **Liitteet**

- 1 Sijaintikartta Lepola IV omakotitontit
- 2 Asemakaava Lepola IV
- 3 Ote asemakaavasta korttelit 2241, 2242, 2243 ja 2244



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön 9 § nojalla, että

1. Luovutettaessa omakotitontteja kortteleista 2241, 2242, 2243 ja 2244 käytetään vähimmäismyyntihintana 80.000 euroa, lukuun ottamatta korttelin 2242 tontteja 3, 4, 5 ja 6, joiden vähimmäismyyntihintana käytetään 90.000 euroa
2. Hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu
3. Valtuuttaa kaupunkikehityksen järjestämään tarjouskilpailu tonttien luovuttamiseksi edellä esitetyn mukaisesti
4. Valtuuttaa maankäyttöjohtajan tekemään tonttien myyntipäätökset edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti
5. Niiden tonttien osalta, jotka tarjouskilpailussa jäivät myymättä, myynti jatkuu suoraan halukkaille ostajille ilman erillistä tarjouskilpailua edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden
6. Tonttien myyntihintaan lisätään voimassa olevan taksan mukaiset tontin lohkomiskulut.

### Käsittely

Valtuutetut Antti Heikkilä ja Mikko Vesterinen poistuivat ilmoittaen esteellisyydestä. Valtuutettu Paavo Peltosaari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Valtuutettu Tomi Passi teki Tarja Edryn, Mimmi Launialan, Mika Gilanin ja Markku Tenhusen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Päätökseen lisätään alakohta:

7) tonteista neljä luovutetaan Lepola IV asemakaava-alueen kortteleista 2241, 2242, 2243 ja 2244 luovutetaan vuokraamalla. Vuokrattavien tonttien vuokra perustuisi tonttien kauppahintaan.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä.

Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

Jaa: Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

Ei: Tomi Passin muutosehdotus

"Päätökseen lisätään alakohta:

7) tonteista neljä luovutetaan Lepola IV asemakaava-alueen kortteleista 2241, 2242, 2243 ja 2244 luovutetaan vuokraamalla. Vuokrattavien tonttien vuokra perustuisi tonttien kauppahintaan."



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen valtuuston päätökseksi,

### **Äänestykset**

Jaa: Kaupunginhallituksen päätösehdotus Ei: Tomi Passin muutosehdotus

#### **Jaa**

Mikko Päivinen  
Helinä Perttu  
Pekka Heikkinen  
Ulla-Mari Karhu  
Hanna Graeffe  
Kristiina Vainikka  
Kaija Tuuri  
Marko Larjanne  
Ossi Vähäsarja  
Jenni Marttinen  
Satu Haaparanta  
Peter Osipow  
Kaarina Wilskman  
Pirjo Komulainen  
Emmi Mäkinen  
Jarno Hautamäki  
Mikko Taavitsainen  
Satu Tuominen  
Tiia Lintula  
Seppo Heino  
Tuija Kuusisto  
Mikko Laakkonen  
Pekka Luuk  
Hilppa Loikkanen  
Rita Kostama  
Petri Graeffe  
Willem van Schevikhoven  
Kaisa Saarikorpi  
Petri Ovaska  
Eemeli Peltonen  
Katri Kuusikallio  
Katja Repo  
Arto Luukkanen  
Liisa Majanen  
Pepe Makkonen  
Pekka Heikkilä

#### **Ei**

Sanna-Maria Riikonen  
Mika Gilan  
Peter Hagman



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Saana Korhonen  
Mimmi Launiala  
Minna-Maria Solanterä  
Markku Tenhunen  
Tomi Passi  
Heli Anttila  
Lassi Markkanen  
Tarja Edry

### **Tyhjä**

Henry Berg

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Antti Heikkilä, Mikko Vesterinen

### **Tiedoksi**

Maankäyttösihteeri, maankäyttöinsinööri, talouspalvelut



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 106,07.04.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 170,04.05.2020**  
**Kaupunginhallitus, § 219,01.06.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 38, 15.06.2020**

### § 38

#### Talouden ja toiminnan seuranta 2020

JARDno-2020-887

#### Kaupunginhallitus, 07.04.2020, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kirsi Rinne  
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi  
talousjohtaja

#### Liitteet

- 1 KK-raportti 2\_2020
- 2 Keusote jäsenkuntaraportointi 1-2/2020

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2020 talousarvion kokouksessaan 11.11.2019 § 81.

Talousarvion taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja valtuustolle kolmannesvuosittain, minkä lisäksi taloudesta raportoidaan kuukausittain talousjaostolle. Koronan aiheuttamasta poikkeustilanteesta johtuen myös kuukausiraportointi tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi.

#### **Talousarvion toteuma 2/2020**

Helmikuun toteuma on laskutusten, sisäisten erien ja muistioilla kirjattavien siirtojen osalta puutteellinen. Esimerkiksi Järvenpään vesi laskuttaa asiakkaitaan neljännesvuosittain, ja varhaiskasvatuksen helmikuun laskutukset eivät näyt kaudella. Toteumat eivät siis ole täysin ajantasaiset tässä vaiheessa vuotta.

Kaupungin tammi-helmikuun toimintakatteen alijäämä on -34,5 Me, mikä alittaa kuukausille tasan jaetun talousarvion 3 Me. Keusoten laskutus on talousarvion pohjalta lasketun kuukausierän mukainen ts. se ei kuvaa todellista Keusoten menokehitystä. Pykälän liitteenä on Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän jäsenkuntaraportti helmikuulta.

Verotulot ja valtionosuudet ovat toteutuneet alkuvuodesta lähelle odotetun mukaisina, samoin rahoitus-tuotot ja kulut. Kumulatiivinen verotulokertymä helmikuulta on kuitenkin lähes 6 % viimevuotista matalampi. Verotulojen arviointi viime vuoden poikkeukselliseen kertymään pohjaten on ongelmallista, eikä sen pohjalta voi tehdä pitkälle vietyjä johtopäätöksiä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Vuosikate oli helmikuun lopussa 5,4 Me eli 3,1 Me kuukausille tasan jaettua talousarviota parempi. Myös poistot ja arvonalentumiset ovat toteutuneet lähelle budjetoitua.

Tilikauden yli-/alijäämä on tammi-helmikuulta toteutunut 2,1 Me ylijäämäisenä.

Investoinnit ajoittuvat tyypillisesti kesäkauteen. Tammi-helmikuussa investointeja on kirjattu yhteensä 1,9 miljoonaa euroa.

### **Poikkeusolojen huomioiminen**

Helmikuun toteumatilanteessa koronavirusepidemian vaikutukset ei vielä näy kaupungin talousluvuissa, eikä niitä ole pääosin huomioitu ennusteessa.

Poikkeusolot tulevat vaikuttamaan oleellisesti kaupungin verotuloihin lomautusten ja irtisanomisten lisääntyessä ja yritysten toimeliaisuuden pudotessa radikaalisti. Pudotus näkyy sekä kunnallisveron että yhteisöveron tuotoissa. Toimintojen sulkeminen ja asiakasvolyymien väheneminen laskee kaupungin saamia myynti- ja maksutuottoja, ja yritysten ja yhdistysten toimintaedellytysten mahdollistamiseksi vaaditut vuokrahelpotukset vähentävät vuokratuloja. Samanaikaisesti poikkeusoloissa erityisesti sosiaali- ja terveystoimenot kasvavat.

Valtio on luvannut kunnille kompensatiota tulomenetyksiin ja kululisäyksiin, mutta tukipaketista ei vielä ole tarkempaa tietoa. Tarkempi selvitys Koronan vaikutuksista kaupungin talouteen valmistellaan valtion linjausten selkeydyttyä.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. päättää hyväksyä liitteen mukaisen talouden toteumaraportin helmikuulta 2020.
2. merkitsee tiedoksi Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän jäsenkuntaraportin 2 /2020.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 04.05.2020, § 170**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kirsi Rinne  
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi  
talousjohtaja

Liitteet

1 KK-raportti 3\_2020



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2020 talousarvion kokouksessaan 11.11.2019 § 81.

Talousarvion taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja valtuustolle kolmannesvuosittain, minkä lisäksi taloudesta raportoidaan kuukausittain talousjaostolle. Koronan aiheuttamasta poikkeustilanteesta johtuen myös kuukausiraportointi tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi. Kuukausiraporttiin on lisätty HR-osio, johon on koottu olennaisia tietoja kaupungin henkilöstöstä.

Poikkeusoloista johtuen vuoden 2020 talousarvioon ja vuosien 2021-2023 suunnitelmavuosiin kohdistuu merkittäviä muutostarpeita, jotka tuodaan hallituksen ja valtuuston käsittelyyn myöhemmin.

### **Käyttötalous**

Toimintakatteen alijäämän arvioidaan ylittävän talousarvion noin 13,6 Me.

Konsernipalvelujen ja tilaomistuksen toimintakatteiden arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Sotepalvelujen toimintakatteen arvioidaan ylittyvän 11,4 Me. Ennusteen lähtökohtana on vuoden 2019 toteutunut Keusote-laskutus, jonka lisäksi on huomioitu Keusoten ja HUSin alustavien laskelmien mukaiset lisäkustannukset koronasta. Keusoten oma kuukausiraportti ei vielä ole valmistunut ja HUSista saadaan ensimmäiset ennusteet 15.5., minkä jälkeen ennustetta voidaan tarkentaa.

Kaupunkikehityksen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan lähes 0,14 Me budjetoitua heikompana. Toimintatuotot alittuvat 0,3 Me johtuen pääosin rakennusvalvonnan lupien, pysäköintivirhemaksujen ja yhdyskuntasuunnittelun tuottojen menetyksien takia. Toimintakulujen arvioidaan alittuvan n. 0,16 Me johtuen pääosin henkilöstösäästöistä.

Opetus ja kasvatuksen palvelualueen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan n. 1,2 Me talousarviota heikompana, kun Korona-tilanteen vuoksi päivähoitomaksu- ja muita maksutuottoja kertyy vähemmän ja yksityisen hoidon palvelusetelit lisäävät avustusmenoja.

Hyvinvoinnin palvelualueen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan n. 0,89 Me talousarviota heikompana johtuen toimintojen sulun aiheuttamasta tuottojen menetyksistä.

Veden toimintakatteen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Käyttöomaisuuden nettomyyntivoittojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

### Verorahoitus

Verotuloennuste on heikentynyt oleellisesti alkuperäisen talousarvion laadinta-ajankohdasta. Koronan vaikutukset Suomen talouteen ovat merkittävät. Kuntaliitto on valmistellut ensimmäisen lyhyeen talouden sakkaamiseen perustuvan kuntakohtaisen veroennusteensa, jotka tarkentuvat kevään aikana. Kaupungin omissa laskelmissa



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Koronan vaikutuksen verotuloihin arvioidaan olevan pitempiaikainen ja johtavan 15,4 Me pudotukseen kunnallisveroissa, 1,5 Me pudotukseen yhteisöverotuloissa ja 0,65 Me pudotukseen kiinteistöverotuloissa. Yhteensä verotuloennuste on 17,6 Me talousarviota heikompi.

Valtionosuuksien arvioidaan toteutuvan 11 Me talousarviota suurempina valtion veromenetysten kompensatioiden ansiosta. Kompensaation jakoperusteista ei toistaiseksi ole olemassa päätöksiä, kuten ei myöskään summan lopullisesta suuruudesta. Väestö- ja verotulojen maksuosuuksien mukaisesti laskettuna Järvenpää saisi tämänhetkisestä kompensatiosummasta noin 6,6 Me veromenetysten kompensatioina ja 4,4 Me verojen tilitysrytmin kompensatioina. Tilitysrytmin kompensatio vähennetään vuoden 2021 valtionosuuksia.

### Rahoitusmenot ja -tulot

Ennusteessa rahoitusmenojen ja tulojen on oletettu toteutuvan talousarvion mukaisesti. Lainarahoituksen hinta on Koronan vaikutuksesta kuitenkin noussut, mistä johtuen erään sisältyy ylitysriski.

### Vuosikate

Vuosikatteen arvioidaan toteutuvan edellä mainituista johtuen noin 20,2 Me talousarviota huonompana, jolloin vuosikate jäisi 6,6 miljoonaa euroa alijäämäiseksi vuonna 2020.

### Poistot ja arvonalentumiset

Poistojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

### Tilikauden yli/alijäämä

Edellä mainituista seikoista johtuen tilikauden yli/alijäämä toteutunee noin 20,2 Me talousarviota heikompana ollen 27,1 Me alijäämäinen.

## **Investoinnit**

Investointien ennustetaan toteutuvan kokonaisuudessaan talousarvion mukaisesti. Osakkeisiin merkityt Perhelän kaupat siirtynevät vuosille 2021-2022, mutta muutosta ei ole vielä huomioitu laskelmissa.

### Lainamäärä

Tilinpäätösennusteen mukaan lainamäärä vuoden lopussa on noin 262,2 Me, mikä tarkoittaa 5 939 euroa/asukas. Uutta lainaa otetaan vuoden aikana 70,3 Me.

KR

## **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen talouden toteumaraportin maaliskuulta 2020.

## **Käsittely**

Tauko 17.21 - 17.28.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### **Päätös** **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 01.06.2020, § 219**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kirsi Rinne  
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi  
talousjohtaja

#### Liitteet

- 1 JoRa 1/2020 - liitteineen
- 2 Liikkumavaratoimenpiteiden seuranta 4/2020
- 3 Keusote osavuosisikatsaus 1-3\_2020
- 4 Keusote jäsenkuntaraportointi 1-4/2020

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2020 talousarvion kokouksessaan 11.11.2019 § 81. Talousarvion taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja valtuustolle kolmannesvuosittain, minkä lisäksi taloudesta raportoidaan kuukausittain talousjaostolle.

Poikkeusoloista johtuen vuoden 2020 talousarvioon ja vuosien 2021-2023 suunnitelmavuosiin kohdistuu merkittäviä muutostarpeita, jotka tuodaan hallituksen ja valtuuston käsittelyyn elokuussa. Ennustetta laadittaessa on huomioitu käytyjen yt-neuvottelujen tulos ja vaikutukset vuoden 2020 menoihin.

### **Käyttötalous**

Toimintakatteen alijäämän arvioidaan ylittävän talousarvion noin 10,1 Me.

Koronan seurauksena palvelualueiden tulo-odotukset ovat pudonneet. Osittain tulomenetyksiä pystytään kompensoimaan vähentyvillä kuluilla, jotka ovat syntyneet kaupungin toimipisteiden suluista kevään ja kesän aikana. Säästöjen osalta summia ole huomioitu täysimääräisesti kaikkien palvelualueiden ennusteissa.

Tulosennusteessa on huomioitu yt-neuvottelutuloksen mukainen reilun 3 miljoonan euron karsinta henkilöstökuluissa, minkä seurauksena oman toiminnan toimintakate toteutuu 1,3 Me talousarvio parempana.

Sotepalvelujen toimintakatteen arvioidaan ylittävän talousarvion 11,4 Me. Ennusteen lähtökohtana on vuoden 2019 toteutunut Keusote-laskutus, jonka lisäksi on huomioitu Keusoten ja HUSin alustavien laskelmien mukaiset lisäkustannukset koronasta. Ennuste on Keusoten omaa ennustetta varovaisempi. Keusoten laskutus on talousarvion pohjalta lasketun kuukausierän mukainen ts. se ei kuvaa todellista Keusoten menokehitystä. Pykälän liitteenä on Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän osavuosisikatsaus ensimmäiseltä kvartaalilta sekä jäsenkuntaraportti huhtikuulta 2020.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Käyttöomaisuuden nettomyyntivoittojen arvioidaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti. Perhelän kauppojen toteutuminen vasta vuonna 2021 pienentää myyntivoitto-odotetta, mutta asunto-osakkeiden myynnillä saadaan katettua syntyvää vajetta.

### Verorahoitus

Verotuloennuste on heikentynyt oleellisesti alkuperäisen talousarvion laadinta-ajankohdasta. Koronan vaikutukset Suomen talouteen ovat merkittävät. Verotuloennusteen mukaan koronan aiheuttaman taloustaantumien seurauksena kunnallisverotulot jäävät 15,8 Me talousarviotasosta, yhteisöverotulot 2,1 Me ja kiinteistöverotulot yrityksille myönneistä verojen maksulykkäyksistä johtuen 0,6 Me talousarviosta. Yhteensä verotuloennuste on 18,4 Me talousarviota heikompi.

Valtionosuuksien arvioidaan toteutuvan 10,3 Me talousarviota suurempina valtion veromenetysten kompensatioiden ansiosta. Kompensatioiden jakoperusteista ei toistaiseksi ole olemassa päätöksiä, kuten ei myöskään summan lopullisesta suuruudesta. Maan hallitus käsittelee seuraavaa lisätalousarviotaan kesäkuun alussa, mutta voi olla, että lopulliset kompensatiopäätökset saadaan vasta elokuussa. Järvenpään suhteellisen väestöosuuden ja verotulojen maksuosuuden pohjalta laskettuna Järvenpää saisi alustavasti ilmoitetusta tukisummasta peruspalvelujen valtionosuuslisäyksiä ja yhteisöveron jako-osuuden kompensationsa noin 6,3 Me ja verojen tilitysrytmin kompensationsa 3,9 Me. Tilitysrytmin kompensatio korkoineen vähennetään vuoden 2021 valtionosuuksista.

### Rahoitusmenot ja-tulot

Ennusteessa rahoitusmenojen ja tulojen on oletettu toteutuvan talousarvion mukaisesti. Lainarahoituksen hinta on Koronan vaikutuksesta kuitenkin noussut, mistä johtuen erään sisältyy ylitysriski.

### Vuosikate

Vuosikatteen arvioidaan toteutuvan edellä mainituista johtuen noin 18,2 Me talousarviota huonompana, jolloin vuosikate jäisi 4,6 miljoonaa euroa alijäämäiseksi vuonna 2020.

### Poistot ja arvonalentumiset

Poistot ja arvonalennukset ylittävät talousarvion 1 Me kaupungintalon alaskirjauksen vuoksi.

### Tilikauden yli/alijäämä

Edellä mainituista seikoista johtuen tilikauden yli/alijäämä toteutunee noin 19,2 Me talousarviota heikompana ollen 26,1 Me alijäämäinen. Ennusteen toteutuessa kaupungin taseen kumulatiivinen alijäämä painuu tilikauden lopussa 16,4 Me negatiiviseksi.

### **Investoinnit**

Investointiohjelman ennustetaan toteutuvan 9,8 Me talousarviota pienempänä. Olennaisimmin investointipottia pienentää JYK-Juhola hanke, joka on talousarviossa huomioitu 63 miljoonan euron hankkeena. Investointien toteumaa arvioitaessa hankkeesta on arvioitu jäävän käyttämättä kuluvan vuoden määrärahasta 17



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

miljoonaa euroa, kun hankkeen eteneminen odottaa palvelutarve- ja tilakapasiteettitarkastelujen pohjalta investointiohjelmaan ja palveluverkkosuunnitelmaan tehtäviä tarkiennuksia.

Kaupunkitekniiikan rakentamishjelman arvioidaan alittuvan 2,6 Me hankkeiden siirtyessä osin vuoden 2021 puolelle ja Vanhankylänniemen kirsikkapuistohankkeen keskeydyttyä.

Investointituloja pienentää Perhelän hankkeen kauppojen siirtyminen tuleville vuosille. Aikataulumuutos pienentää investointituloa Koy Järvenpään Liiketalon tasearvoa vastaavasti 9,75 miljoonalla eurolla.

Muilta osin investointien arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

### Lainamäärä

Vuosikatteen jäädessä myös kuluvana vuonna negatiiviseksi investoinnit joudutaan rahoittamaan täysimääräisesti lisälainalla. Uutta lainaa otetaan vuoden aikana 58,8 Me ja velkamäärä nousee 250,6 miljoonaan euroon, mikä tarkoittaa 5 636 euroa /asukas.

### **Konserniyhteistöjen tilanne**

Olenneimpien tytäryhtiöiden talousarviotavoitteiden toteumista ja yhtiöiden tilaa seurataan johdon raportissa. Tytäryhtiöiden toimittamat selvitykset alkuvuoden toiminnasta ja on esitetty johdon raportin liitteenä. Kuntayhtymien ja muiden kaupungin osin omistamien yhteisöjen toiminnassa tapahtuvista poikkeamista ja muista yhteisöihin liittyvistä, oleellisista, kaupungin toimintaan vaikuttavista tekijöistä on raportoitu seurannasta ja ohjauksesta vastaavan sitovuustason raportissa.

Raportointikauden toiminta oli tytäryhtiöissä pääosin tavoitteiden mukaista. Poikkeusoloilla arvioidaan olevan suhteellisen vähän vaikutusta koy Järvenpään Terveystalon, Järvenpään Pysäköinti Oyn ja Järvenpään Mestariasunnot Oyn toimintaan. Mestariasunnoissa vuokralaisten maksukyvyyn heikentyminen näkyy vuokratappioiden lisääntymisenä, mutta sillä ei ole vaikutusta yhtiön tulokseen.

Mestaritoiminta Oy:n ja erityisesti Järvenpään ateria- ja siivouspalveluyhtiö Jatsi Oy:n toiminnassa pandemian aiheuttamat haasteet näkyvät selvästi. Mestaritoiminnan tulos pysyy vuokratulomenetyksistä huolimatta selvästi positiivisena, mutta Jatsin tuloksen arvioidaan jäävät negatiiviseksi lomautuksista huolimatta, ellei kaupungin kanssa sovita laskutushintojen korotuksesta.

### **Riskienhallintatoimenpiteiden toteutuminen**

Talousarvion valmistelun yhteydessä on analysoitu toimintaympäristön muutoksia ja tunnistettu tavoitteita uhkaavat riskit, arvioitu niiden vaikutukset ja laadittu toiminpidesuunnitelmat riskien hallitsemiseksi. Palvelualueet raportoivat riskienhallintatoimenpiteiden toteutumisesta kaupungin johtoryhmälle ja omalle poliittiselle päätöksentekoaikavälille osavuosikatsausten ja toimintakertomuksen yhteydessä. Toiminnassa ilmenneiden uusien riskien ja epävarmuuksien osalta arvio on sisällytetty johdon raporttiin sitovuustasojen olennaisiin tapahtumiin. Kooste



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

palvelualueiden riskienhallintatoimenpiteiden tilanteesta on esitetty johdon raportin liitteenä.

Taloudellisten riskien osalta sotepalvelujen kulukehitykseen liittyvä riski realisoitui jo ennen talousohjelmakauden alkua. Toimenpiteitä kulukehityksen taittamiseksi tulee tarkentaa entisestään.

### **Liikkumavaratoimenpiteiden toteutuminen ja ennuste 2020**

Johdon raportin yhteydessä on erikseen arvioitu vuosien 2020-2023 talousohjelmaan sisällytettyjen liikkumavaratoimenpiteiden toteutumista ja etenemistä suunnitelman mukaisesti. Palvelualueiden arviot on esitetty pykälän liitteenä.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi liitteenä olevan johdon raportin ajalta 1.1.-30.4.2020.
2. merkitä tiedoksi johdon raportin liitetyt selvitykset tytäryhtiöiden toiminnasta sekä riskien hallintatoimenpiteiden toteutumisesta ajalta 1.1.-30.4.2020.
3. merkitsee tiedoksi liikkumavaratoimenpiteiden toteumatilanteen ja -ennusteen 30.4.2020 tilanteessa.
4. merkitsee tiedoksi Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän osavuosikatsauksen ajalta 1.1.-31.3.2020 ja jäsenkuntaraportin 1.1.-30.4.2020

### **Käsittely**

Talusojohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Willem van Schevikhoven poistui kello 17.32.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 15.06.2020, § 38**

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talusojohtaja

Liitteet

1 JoRa 1/2020 - liitteineen

### **Ehdotus**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan johdon raportin ajalta 1.1.-30.4.2020.

### **Käsittely**

Lassi Markkanen poistui tämän asian käsittelyn aikana 21.48. Paavo Peltosaari palasi kokoukseen 21.48.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 223,01.06.2020**  
**Kaupunginvaltuusto, § 39, 15.06.2020**

### § 39

#### **Järvenpää Monitoimihallin lainan lyhennysohjelman muutos**

JARDno-2018-2792

#### **Kaupunginhallitus, 01.06.2020, § 223**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Järvenpään kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.4.2016 § 29 päättänyt myöntää omavelkaisen takauksen erikseen perustettavalle yhtiölle / Järvenpään Monitoimihalli Oy:lle enintään 1,6 Me lainaan ylipainehallin rakentamista varten. Omavelkaisen takauksen suuruuden on todettu päätöksessä olevan enintään 80% lainan vuotuisesta jäännöspääomasta. Talous- ja hallintojohtaja on päätöksellään 7.8.2018 § 12 hyväksynyt maksueriä koskevan muutoksen lainaohjelmaan.

Monitoimihalli Oy on ottanut 2.4.2020 yhteyttä Järvenpään kaupunkiin koskien lainan lyhennysohjelman pidentämistä. Koronaviruspandemian aiheuttamasta tulovirtojen ehtymisestä ja akuutista kassavajeesta johtuen yhtiö on hakenut pankilta lyhennysvapaata vuodelle 2020 ja vastaavien lyhennyserien siirtämistä lainaohjelman loppuun. Muutos pidentää lainan takaisinmaksuaikaa lyhennysvapaan keston mukaisesti eli vuodella kaupungin aiempaan takauspäätökseen nähden.

Pankki on osaltaan hyväksynyt lyhennysvapaan ja toimittanut kaupungille velkakirjan muutetun maksuohjelmaliitteen.

Maksuaikataulun muutos edellyttää takaajan eli Järvenpään kaupungin suostumusta.

KR

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Järvenpään Monitoimihalli Oy:n esityksen Nordean lainan 179420 - 20242 lyhennysuunnitelman muutoksesta.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Liitteet

1 Maksuohjelman muutos 2020 (Salassapidettävä JulkL 24.1§20k)  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 k 20

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Järvenpään Monitoimihalli Oy:n esityksen Nordean lainan 179420 - 20242 lyhennyssuunnitelman muutoksesta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Järvenpään Monitoimihalli Oy, talousjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 71,24.10.2019**

**Kaupunginhallitus, § 95,31.03.2020**

**Kaupunginvaltuusto, § 25,25.05.2020**

**Kaupunginhallitus, § 230,08.06.2020**

**Kaupunginvaltuusto, § 40, 15.06.2020**

**§ 40**

**LISÄPYKÄLÄ: Asemakaavan muutos, Pajalantie 19, tontti 7-712-8**

JARDno-2018-4307

**Kaupunkikehityslautakunta, 24.10.2019, § 71**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Asemakaavan selostus
- 3 KH\_Rakentamistapaohje

**Nykyistä liikerakennusten tonttia on tarkoitus kehittää kaupunkimaisemmaksi tuomalla kortteliin uutta liikerakentamista ja asumista. Kaavamuutos on tullut vireille tontin 186-7-712-8 omistajan Kesko Oyj:n aloitteesta. Kaavamuutoksesta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset.**

**Kortteliin muodostetaan uusi liikerakennusten tontti, jolla on rakennusoikeutta 4.500 k-m<sup>2</sup> sekä neljä kerrostalotonttia, joiden rakennusoikeus on yhteensä 10.000 k-m<sup>2</sup>. Asuinkerrostaloihin tulee noin 190 asuntoa, joiden koko vaihtelee yksiöistä neljän huoneen asuntoihin. Asuinkerrostalojen oleskelu- ja leikkipihat sijoitetaan asumista palvelevalle yhteiskäyttöiselle korttelialueelle.**

**Asukkaiden ja asiakkaiden pysäköintipaikat ja liikerakennuksen huolto sijoitetaan autopaikkojen korttelialueelle, jonne ajo on Kaskitieltä. Kaskitien ja Pajalantien kulmaan muodostetaan pieni torimainen aukio. Katualueetta levennetään kaistajärjestelyjen ja kevyen liikenteen tilatarpeiden mukaisesti.**

### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella Viikkouutisissa, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla 20.3.2019 sekä lähettämällä kirje suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole saatu mielipiteitä.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 28.8. – 10.9.2019 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella 28.8.2019 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin ennakkolausuntopyyntö hankkeesta Uudenmaan ELY-keskukselle, Keski-Uudenmaan





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

pelastuslaitokselle, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, Fortum Power and Heat Oy:lle, Caruna Oy:lle, Elisa Oyj:lle, Telia Finland Oyj:lle, Järvenpää-Seuralle, Järvenpään Vedelle ja Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalveluille.  
Asemakaavaluonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa, Mielenpitoja ei esitetty.

Lyhennelmät lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteinä. Alkuperäiset lausunnot ja asemakaavaan liittyvät selvitykset (hulevesiselvitys, liikennesuunnitelma, meluselvitys) ovat oheismateriaalina. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty lausuntojen ja selvitysten pohjalta.

### Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue käsittää korttelin 712 eteläosan ja siihen liittyvät Pajalantien ja Kaskitien katualueet. Alueella on päivittäistavarakauppa, Seutulantalo, teknisen keskuksen varikko ja kaukolämmön varavoimala, joka tulee poistumaan vuoden 2020 loppuun mennessä. Alueelle suunniteltavat uudet kerrostalot täydentävät Pajalantie 21-23 kerrostalokokonaisuutta, jonka toteutus on alkanut.

Asemakaavassa varaudutaan korttelin 712 tulevaan kehittämiseen osoittamalla kevyen liikenteen yhteys Pajalantieltä korttelin läpi itään. Rakennusalan väljä raja- ja teknisen keskuksen tontilla sekä oleskelu- ja leikkialue pysäköintitalon itäpuolella ennakoivat tulevaisuudessa suunniteltavaa puistoyhteyttä Westermarckin puistosta Kaskitien yli. Teknisen keskuksen tontin asemakaavaa ei ole muutettu muilta osin, koska alueen tuleva käyttö suunnitellaan myöhemmin.

Kaukolämpövoimalan kiinteistö ja osa teknisen keskuksen tontista on liitetty muodostettavaan liikerakennustonttiin ja autopaikkatonttiin. Pajalantie 21-23 kerrostalotontteja palvelevan yhteiskäyttöisen tontin 712-9 eteläreunassa on tehty asemakaavaan tekninen tarkistus. Suunnittelualueen pinta-ala on 6,2545 ha, josta on liikerakennusten korttelialuetta 0,7370 ha, autopaikkojen korttelialuetta 0,6282 ha, asuinkerrostalojen korttelialuetta 0,1907 ha ja asumista palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta 1,518 ha. Uusien kerrostalotonttien ja niihin liittyvän yhteispihan rakentamistehokkuus vastaa tehokkuuslukua  $e = 1,4$ . Viereisten Pajalantie 21-23 kerrostalotonttien ja niihin liittyvän yhteispihan vastaava rakentamistehokkuus on  $e_t = 0,97$ . Koko suunnittelualueen rakentamistehokkuus vastaa tehokkuuslukua  $e_a = 0,4$ .

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kaupungin ja yksityisen kiinteistönomistajan välinen maankäyttösopimus valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

1. hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 712 kiinteistöjä 186-7-712-8, 186-7-712-11, 186-7-712-19, 186-7-9908-1 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta ja asemakaavan selostus, päivätty 23.8.2019, tarkistettu 24.10.2019) sekä rakentamistapaohjeet (päivätty 11.10.2019) ja asettaa ne julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti,
2. oikeuttaa kaavoituksen tekemään kaava-aineistoon stilistisiä korjauksia ja täydennyksiä ennen nähtävällepanoa ja
3. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Caruna Oy:ltä.

### Päätös

Hyväksyttiin

---

### Kaupunginhallitus, 31.03.2020, § 95

Valmistelijat / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
asemakaava-arkkitehti

#### Liitteet

- 1 KH\_Asemakaavakartta
- 2 KH\_Asemakaavan selostus
- 3 KH\_Rakentamistapaohje

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 13.11. - 12.12.2019 välisenä aikana, jolloin siitä on saatu kolme lausuntoa. Asemakaavaehdotuksen johdosta ei ole esitetty muistutuksia. Alkuperäiset lausunnot ovat asian tausta-aineistona. Yhteenveto lausunnoista ja kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kiinteistönomistaja on teettänyt suunnittelualueelta selvityksen maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta (Sitowise Oy 19.2.2020). Selvityksen mukaan kiinteistön 186-7-712-8 maaperässä on todettu kohonneita arseeni-, lyijy-, sinkki- sekä öljyhiilivetyypitoisuuksia, mutta niistä ei arvioida aiheutuvan kulkeutumis-, terveys- tai ekologista riskiä. Selvitystä tulee täydentää lisätutkimuksilla mm. lämpövoimalan alueella ennen asemakaavan toteuttamista.

Lausuntojen ja selvityksen johdosta asemakaavakarttaa on tarkistettu lisäämällä korttelialueille LPA-40 ja KL-10 merkintä, joka koskee mahdollisesti



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

pilaantuneiden maa-alueiden tutkimista ja puhdistamista ennen rakentamistoimenpiteitä. Korttelialueen KL-10 kaavamääräystä on täydennetty määräyksellä korvausilman ottopaikasta ja suodattamisesta. Asemakaavaselostusta on täydennetty vastaavasti ja asemakaavakarttaan on tehty joitakin teknisiä tarkistuksia. Tarkistukset eivät edellytä uutta nähtävillesuonaa.

### Toimivalta

Hallintosääntö (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) § 133: "- - kaupunginhallitus käyttää palvelualuelautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) tämän pykälän mukaisissa poikkeusoloissa."

OKT

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä annetut vastineet (kaavaselostuksen liite 4) kaavamuutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin
2. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 712 kiinteistöjä 186-7-712-8, 186-7-712-11, 186-7-9908-1 ja 186-7-712-19 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 23.8.2019, tarkistettu 24.10.2019 ja 26.3.2020 sekä asemakaavan selostus, päivätty 28.8.2019, tarkistettu 26.3.2020) ja rakentamistapaohjeet (päivätty 11.10.2019).

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunginvaltuusto, 25.05.2020, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
asemakaava-arkkitehti

### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 KH\_Rakentamistapaohje
- 3 KH\_Asemakaavan selostus

Kaupunginhallitus 31.3.2020 § 95

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 712 kiinteistöjä 186-7-712-8, 186-7-712-11, 186-7-9908-1 ja 186-7-712-19 sekä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 23.8.2019, tarkistettu 24.10.2019 ja 26.3.2020 sekä asemakaavan selostus, päivätty 28.8.2019, tarkistettu 26.3.2020) ja rakentamistapaohjeet (päivätty 11.10.2019).

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Kaupunginhallitus, 08.06.2020, § 230**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kattelmäki

[laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi](mailto:laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi)

kaupunginlakimies

### Liitteet

- 1 KH\_Rakentamistapaohje
- 2 KH\_Asemakaavan selostus
- 3 KH\_Asemakaavakartta

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 25.5.2020 § 25 hyväksynyt asemakaavan muutoksen, Pajalantie 19, tontti 7-712-8. Päätöksenteon jälkeen on käynyt ilmi, että pykälän liitteet eivät ole olleet ajantasaiset. Koska liitteet ovat asemakaavaa koskevan päätöksenteon kannalta keskeisessä asemassa, on aiempi päätös poistettava ja asia ratkaistava hallintolain (434/2003) 50.1 §:n 1-kohdan perusteella uudelleen.

Asemakaavakartassa on täydennetty KL-korttelialueen määräystä ns. "saa-2" -täsmennyksellä, jonka tarkka sisältö on seuraava: "Alueen maaperä on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakennus- tai kaivuuluvan myöntämistä". Tarkennus ohjaa rakennusluvan myöntämisprosessia ja siinä vaadittavia selvityksiä kyseisellä hyvinkin suppealla entisen muuntamon alueella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. ottaa asian kiireellisyyssperusteella käsiteltäväksi.
2. poistaa aiemman päätöksensä 25.5.2020 § 25 ja ratkaista asian uudelleen hallintolain 50.1 §:n 1-kohdan mukaisesti.
3. hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 712 kiinteistöjä 186-7-712-8, 186-7-712-11, 186-7-9908-1 ja 186-7-712-19 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 23.8.2019, tarkistettu 24.10.2019 ja 26.3.2020 sekä asemakaavan selostus, päivätty 28.8.2019, tarkistettu 26.3.2020) ja rakentamistapaohjeet (päivätty 11.10.2019).

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Kaupunginvaltuusto, 15.06.2020, § 40

Valmistelija / lisätiedot:  
Laura Kattelmäki  
laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi  
kaupunginlakimies

#### Liitteet

- 1 KH\_Rakentamistapaohje
- 2 KH\_Asemakaavan selostus
- 3 KH\_Asemakaavakartta

KH 8.6.2020 § 230

#### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. ottaa asian kiireellisyysperusteella käsiteltäväksi.
2. poistaa aiemman päätöksensä 25.5.2020 § 25 ja ratkaista asian uudelleen hallintolain 50.1 §:n 1-kohdan mukaisesti.
3. hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 712 kiinteistöjä 186-7-712-8, 186-7-712-11, 186-7-9908-1 ja 186-7-712-19 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 23.8.2019, tarkistettu 24.10.2019 ja 26.3.2020 sekä asemakaavan selostus, päivätty 28.8.2019, tarkistettu 26.3.2020) ja rakentamistapaohjeet (päivätty 11.10.2019).

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Vs. kaavoitusjohtaja, asianosaiset, Caruna



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **§ 41**

#### **Valtuustoaloite: Valtuustoaloitteet kaupungin nettisivuille**

Liitteet

1 Valtuustoaloite: Valtuustoaloitteet kaupungin nettisivuille

Valtuustoaloitteet kaupungin nettisivuille.

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

KH



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **§ 42**

#### **Valtuustoaloite palveluverkkokiertueen järjestämisestä syksyllä 2020**

##### Liitteet

1 Valtuustoaloite: Järvenpää Plus-valtuustoryhmän valtuustoaloite palveluverkkokiertueen järjestämisestä syksyllä 2020

Valtuustoaloite palveluverkkokiertueen järjestämisestä syksyllä 2020.

##### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

##### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

##### **Tiedoksi**

KH



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 43

#### **Valtuustoaloite: Järvenpään kaupunki hakee valtion Kunta-Helmi -avustusta edistääkseen luonnon monimuotoisuutta.**

#### Liitteet

1 Valtuustoaloite: Vihreä valtuustoryhmä esittää, että Järvenpään kaupunki hakee valtion Kunta-Helmi-avustusta edistääkseen luonnon monimuotoisuutta

Vihreä valtuustoryhmä esittää, että Järvenpään kaupunki hakee valtion Kunta-Helmi-avustusta edistääkseen luonnon monimuotoisuutta.

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

KH





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Kunnallisvalitus

§34, §36, §37, §39

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

- Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
  - päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
  - päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.  
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puhelin 029 56 42000  
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### **Valitukseen on liitettävä:**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: [kirjaamo@jarvenpaa.fi](mailto:kirjaamo@jarvenpaa.fi)



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Kunnallisvalitus

§40

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§31, §32, §33, §35, §38, §41, §42, §43

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).